

## 코비드-19 때문에 집세가 밀리셨나요?

### 퇴거당할까봐 두려우신가요?

다음 체크리스트는 퇴거를 방지하는데 도움이 되는 단계를 설명합니다.:

- ❑ 임대지원을 신청합니다.
  - ❑ COVID-19 자료 페이지를 방문합니다.  
<https://www.howardcountymd.gov/Departments/Housing-and-Community-Development/COVID-19-Housing-Information>.
  - ❑ 전화 (410) 313-6316 또는 이메일 [housing@howardcountymd.gov](mailto:housing@howardcountymd.gov) 로 카운티에 연락하여 서명된 정부지원 승인 양식을 요청합니다.
  - ❑ 메릴랜드 지역사회개발국을 통해 주정부 지원을 받을 수 있는지 임대인 에게 문의합니다.
  - ❑ 지원이 거부되거나 제공되지 않을 경우, 거부 또는 사용불가능을 확인하는 서면 및 날짜가 기재된 진술서를 요청합니다.
- ❑ 임대료 일부를 지불합니다. - 형편이 되는대로.
- ❑ CDC 거주 신고서를 임대인 에게 제출합니다.  
미국 질병 통제 예방 센터(CDC) 는 업데이트 된 지침을 통해 만약 입주자가 임대인에게 거주 신고서를 제출한 경우 임대인은 입주자를 2021년 1월 31일 까지 퇴거 시킬 수 없다고 발표했습니다.
- ❑ 집주인과 지불계획을 협상합니다. 지불 계획이 마련되지 않은 상태에서 미 연방 및 메릴랜드주 퇴거 보호가 종료되면 임대인은 입주자에게 체납 임대료 전액을 지불하도록 요구할 수 있습니다. 그때 전액을 지불하지 않으면 입주자는 퇴거 당할 수 있습니다. 도움이 필요하시면 다음 연락처로 문의하십시오:
  - ❑ 메이킹 체인지 (<https://makingchangecenter.org>, 443-518-7648)
  - ❑ 메릴랜드 법률지원 ([www.mdlab.org](http://www.mdlab.org), 800-666-8330 또는 410-480-1057)
  - ❑ 중재및 분쟁해결 센터 ([www.mcrchoward.org](http://www.mcrchoward.org), 443-518-7693).
- ❑ 무료 법률자문을 구합니다. 메릴랜드 법률 지원 (Maryland Legal Aid, “MLA”) 은 임대인으로부터 집을 떠나라는 통지를 받을 경우 당신의 권리를 이해하는 것과 퇴거를 피하기 위해 당신이 할 수 있는 일들에 대해 도움을 줄 수 있습니다.
- ❑ 법정에 출두하라는 통지를 받으면 법정에 출두합니다. 보호조치가 있더라도 임대인은 임대 및 퇴거 소송을 제기 할 수 있습니다. 만약 당신이 법정에 출두하지 않으면 법원은 자동적으로 당신에게 불리한 판결을 내릴 수 있습니다.
  - 메릴랜드 법률지원은 당신을 법정에서 무료로 변호 해줄것입니다. (410) 480-1057로 전화하거나 [www.mdlab.org](http://www.mdlab.org) 을 방문하십시오.
  - 준비하고 법정으로 갑니다. CDC 거주 신고서 양식 및 증빙서류를 가지고 가십시오.  
*This guidance is for informational purposes only and is not intended to be legal advice.*  
이 지침은 정보 제공 목적으로만 사용되며 법률적 자문이 아닙니다.